



GOBERNACION  
XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYU

Avenida. Micael. Lopez C/ De las Residentas  
Tel.: 046 - 242311  
Salto del Guairá - Canindeyú - Paraguay

**GOBERNACION DE CANINDEY**  
**NELSON MARTINEZ**  
GOBERNADOR 2023 - 2028  
ACCION CON RESPONSABILIDAD SOCIAL

CONTRATO N.º 36/2.025.-

Enire, la GOBERNACION DEL XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYU con RUC N°: 80009725-4, domiciliada en Avda. Mcal. López C/ las Residentas - Saltos del Guairá - Canindeyú - República del Paraguay, representado por este acto por el Sr. Gobernador Nelson Javier Martínez Portillo, con Cédula de Identidad N°: 3.435.301, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma VF CONSTRUCCIONES con RUC N°: 4296828-3, domiciliada en Calle Primavera - Curuguaty - Canindeyú - República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Vicente Ferrer Chaparro, con Cédula de Identidad N°: 4.296.828, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como LAS PARTES e, individualmente, PARTE, acuerdan celebrar el presente contrato de "CONSTRUCCION DE OBRAS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

LICITACION PUBLICA NACIONAL - LPN N°: 21/2025 - CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE COCINA CON DEPOSITO -  
TECHO DE CHAPA TERMO-ACÚSTICA - 4TA ETAPA - ID N°: 4742061 -

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la Contrata.

e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse explícitos, en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: [No Aplica]. -

4. IDENTIFICACION DEL CREDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N.º 474206.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación pública nacional - LPN N° 21/2025 - CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE COCINA CON DEPÓSITO - TECHO DE CHAPA TÉRMO-ACÚSTICA - 4TA. ETAPA - ID N° 474206), convocado por la GOBERNACIÓN DEL XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ. La adjudicación fue realizada según Acto Administrativo N° 354/2025. -

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

Item	N°	Código de Catálogo	Preparación de la obra :	Unid.	Present.	Proced.	Cant.	Prec. Unit.	Prec. Total
UBICACIÓN: Escuela Básica N°: 7920 Barrio San Lorenzo - Comunidad Indígena Fortuna - Distrito de Curuguary									
1 - OBRA: Construcción de Bloque de Cocina con Depósito - Techo de Chapa Termo-Acústica									
1		72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	m2	Unidad	Nacional	40,00	8.500	340.000
2		72131601-002	Replanteo	m2	Unidad	Nacional	37,00	10.200	377.400
3		72131601-004	Zapatas de H° A°	m3	Unidad	Nacional	2.30	3.500.000	8.050.000
4		72131601-004	Planes de H° A°	m3	Unidad	Nacional	0.38	3.500.000	1.330.000
5		72131601-004	Viga Hormigon Armado galería	m3	Unidad	Nacional	0.27	3.500.000	945.000
6		72131601-004	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	m3	Unidad	Nacional	2.66	3.500.000	9.310.000
7		72131601-005	Muros de nivelación :	m2	Unidad	Nacional	10.57	240.000	2.536.800
8		72102905-001	Relleño y apisonado de interiores	m3	Unidad	Nacional	12,00	120.000	1.440.000
9		72131601-006	Asistación asfáltica :	m1	Unidad	Nacional	23,60	29.030	685.108
10		72131601-005	Muros de elevación : De 0,15 ladrillo hueco a revocar	m2	Unidad	Nacional	76.65	130.000	9.964.500






11	72131601-005	Envanillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	Unidad	Nacional	7.00	40.000	280.000
		Techo:						
12	72131601-007	De Techo de Chapas Termo-Acústicas sobre estructura caño de 80x80	m2	Unidad	Nacional	52.00	520.000	27.040.000
		Revoques:						
13	72131601-008	De paredes al interior a una capa	m2	Unidad	Nacional	84.65	65.000	5.502.250
14	72131601-008	De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	m2	Unidad	Nacional	64.52	65.000	4.193.800
15	72131601-008	De viga, galería de H° A°	m2	Unidad	Nacional	5.49	65.000	356.850
16	72131601-008	De pilares de H° A°	m2	Unidad	Nacional	6.76	65.000	439.400
17	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes:	m2	Unidad	Nacional	33.55	50.000	1.677.500
18	72131601-009	Carpeta de nivelación	m2	Unidad	Nacional	33.55	40.000	1.342.000
19	72131601-009	Piso cerámico P.E.I.3 Tipo A	m2	Unidad	Nacional	33.55	190.000	6.374.500
20	72131601-009	Zocalo cerámico	ml	Unidad	Nacional	32.40	68.000	2.203.200
		Aberturas metálicas:						
21	72131601-010	Ventanas tipo balancines	m2	Unidad	Nacional	2.00	507.967	1.015.934
22	72131601-010	Ventana metálica de 0.90 x 2.10	ml	Unidad	Nacional	1.00	1.944.889	1.944.889
23	72131601-010	Puerta metálica de 0.90 x 2.10	ml	Unidad	Nacional	1.00	1.700.000	1.700.000
		Alfizar de ventanas:						
24	72131601-004	a- De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	ml	Unidad	Nacional	2.40	62.200	149.280
		Pinturas:						
25	72131601-012	Pintura exterior pared pintura sintética	m2	Unidad	Nacional	64.52	55.000	3.548.600
26	72131601-012	Pintura interior pared látex c/sellador	m2	Unidad	Nacional	84.65	45.000	3.809.250
27	72131601-012	Pintura Ventana metal c/sintético	m2	Unidad	Nacional	5.23	55.000	287.650
28	72131601-012	Pintura Abertura Puerta Pint. Sintética	m2	Unidad	Nacional	1.89	55.000	103.950
29	72131601-012	Liston de boca	m2	Unidad	Nacional	3.40	55.000	187.000
30	72131601-012	Pintura Techo pintura sintética	m2	Unidad	Nacional	52.00	55.000	2.860.000
31	72102508-003	Revestido de Azulejos	m2	Unidad	Nacional	4.48	124.400	557.312
32	72102602-004	Vidrios dobles	m2	Unidad	Nacional	2.40	186.600	447.840
33	72131601-004	Capitel de pilares	ml	Unidad	Nacional	3.00	62.200	186.600
34	72131601-004	Mesada de H° A° revestido cerámico, no incluye muebles	ml	Unidad	Nacional	1.00	8.037.111	8.037.111
35	72131601-9984	Rampa para minusválidos	ml	Unidad	Nacional	1.00	2.200.000	2.200.000
		Desague Pluvial:						
36	72102304-005	a- Canaleta y caño de bajada N° 24, desagr. = 55	ml	Unidad	Nacional	24.16	210.000	5.073.600
		Instalación eléctrica:						
37	72131601-001	Instalación del tablero TS	unl	Unidad	Nacional	5.00	196.967	984.835
38	72131601-001	Instalación de comandos de ventiladores	unl	Unidad	Nacional	1.00	196.967	196.967
39	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	unl	Unidad	Nacional	5.00	190.000	950.000
40	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	unl	Unidad	Nacional	5.00	200.000	1.000.000
41	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	unl	Unidad	Nacional	1.00	200.000	200.000
42	72131601-001	Lámpara Bajo Consumo 85W	unl	Unidad	Nacional	3.00	280.000	840.000
43	72131601-001	Lámpara Bajo Consumo 45W en galería	unl	Unidad	Nacional	2.00	260.000	520.000
		Instalación Sanitaria:						
44	72131601-011	a- Instalación de Agua Corriente	unl	Unidad	Nacional	1.00	1.444.000	1.444.000
45	72131601-011	Instalación de grifería y piletta de acero inoxidable	unl	Unidad	Nacional	1.00	1.966.000	1.966.000
46	72131601-011	b- Desague Cloacal (camara septica y pozo)	unl	Unidad	Nacional	1.00	4.976.000	4.976.000
47	72131601-011	Registro 40x40	unl	Unidad	Nacional	1.00	442.000	442.000
48	82101502-004	Caret de Obra	unl	Unidad	Nacional	1.00	1.805.414	1.805.414
49	72131601-009	Guarda obra alisado/contrapiso 8cm	m2	Unidad	Nacional	20.60	200.000	4.120.000
50	72131601-013	Limpieza final	m2	Unidad	Nacional	37.00	28.580	1.057.460
Total								137.000.000

Item	Código de	Descripción	Unid.	Present.	Proced.	Cant.	Prec. Unit.	Prec. Total
UBICACIÓN: Escuela Básica N°: 7800 Yataly Fortuna - Comunidad Indígena Fortuna - Distrito de Curuguaty								
2 - OBRA: Construcción de Bloque de Cocina con Depósito - Techo de Chapa Termo-Acústica								
51	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	m2	Unidad	Nacional	40.00	8.500	340.000
52	72131601-002	Replanteo	m2	Unidad	Nacional	37.00	10.200	377.400
53	72131601-004	Zapatas de H° A°	m3	Unidad	Nacional	2.30	3.500.000	8.050.000
54	72131601-004	Pilares de H° A°	m3	Unidad	Nacional	0.38	3.500.000	1.330.000
55	72131601-004	Viga Hormigon Armado galería	m3	Unidad	Nacional	0.27	3.500.000	945.000
56	72131601-004	Encadenados de H° A° - Interior y Superior	m3	Unidad	Nacional	2.66	3.500.000	9.310.000
Muros de nivelación:								



VF CONSTRUCCIONES  
de Vicente Ferrer Chaparro  
RUC 4296828-3  
Cel.: (0984) 310 256





**GOBERNACIÓN**  
**XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ**  
Avda. Mcal. López C/ De Las Residentas  
Tel.: 046 - 242311  
Saltos del Guairá - Canindeyú - Paraguay

**GOBERNACIÓN DE CANINDEYÚ**  
**NELSON MARTINEZ**  
GOBERNADOR 2023 - 2028  
ACCIÓN CON RESPONSABILIDAD SOCIAL


Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.


En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**16. SUSCRIPCIÓN**


EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Saltos del Guairá - Canindeyú - República del Paraguay, a los 30 días del mes de Setiembre de 2.025. -



**NELSON JAVIER MARTINEZ PORTILLO** -  
GOBERNADOR -  
C.I. N°: 3.435.301 -



**VF CONSTRUCCIONES**  
de Vicente Ferrer Chaparro  
RUC: 4296828-3  
Cel: (0984) 310 256



**VICENTE FERRER CHAPARRO** -  
C.I. N°: 4.296.828 -  
CONTRATISTA -